

SOPIMUS KULKUOIKEUDESTA

TRE: 3948/10.00.03/2023

Sopimuksen osapuolet

Mittauksen teettäjä

Kiinteistö

Tampereen kaupunki
Y-tunnus 0211675-2
Tampereen Vesi Liikelaitos
Viinikankatu 42 A
33800 Tampere

Rnro 980-428-7-34

1. Sopimuksen kohde

Tampereen Vesi Liikelaitos mittaa Julkujärven vedenottamon pohjavedenoton vaikutuksia Julkujärven pinnankorkeuteen kulloinkin voimassa olevan vedenottoluvan ja tarkkailuohjelman mukaisesti. Tällä hetkellä voimassa oleva lupa tarkkailua koskien on nro 40/1975 (Länsi-Suomen vesioikeus 8.5.1975). Voimassa oleva tarkkailuohjelma on Pirkanmaan ELY-keskuksen hyväksymä (PIRELY/5168/2018 6.8.2018).

Tämän sopimuksen kohteena on kiinteistön 980-428-7-34 kautta kulkeminen mittauspaikalle suorittamaan asennus-, huolto- ja mittauskäyntejä sekä laitteiston huoltojen suorittaminen ranta-alueella.

Käyntejä voi suorittaa Tampereen Vesi tai jokin muu Tampereen Veden toimeksiannosta työtä tekevä tah.

Varsinainen pinnanmittauslaitteisto on sijoitettu järveen. Mittauslaitteiston sijainti on esitetty liitekartassa 1.

Tampereen Vesi tekee sopimuksesta päätöksen. Tampereen Vesi voi allekirjoittaa sopimuksen aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että päätös on saanut lainvoiman.

2. Ehdot

Asennuksen ja käyntien yhteydessä käytetään aina, kun se on mahdollista, olemassa olevia kulkuväyliä, -uria ja polkuja.



Kulkemisesta mahdollisesti aiheutuneet vahingot arvioidaan mittauksen teettäjän toimesta. Arvioinnin suorittaa tarvittaessa ulkopuolinen, kuten Maanomistajien Arviointikeskus Oy.

Kiinteistön omistajalla on niin halutessaan oikeus saada tätä sopimusta koskevien tutkimusten tulokset käyttöönsä.

Sopimuksen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Maanomistaja sitoutuu olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka voisivat aiheuttaa vahinkoa tai vaaraa laitteistolle tai haittaa sen huollolle.

Mikäli paikalla on tarpeen tehdä muita välttämättömiä ja pakollisia töitä, joiden vuoksi mittauslaitteistoa on tarpeen siirtää, Tampereen Vesi vastaa laitteiston siirrosta ja siirron kustannuksista. Kiinteistönomistaja sitoutuu ilmoittamaan edellä mainitun kaltaisista tilanteista Tampereen Vedelle 1 kk ennen töiden aloittamista.

3. Sopimuksen voimassaolo ja siirtäminen

Sopimuksen voimassaolo alkaa, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Mittaus-, huolto- ja kulkuoikeudet ovat pysyviä.

Tampereen Vesi voi purkaa sopimuksen, esimerkiksi mikäli mittaustarve loppuu tai mittaus siirretään toiseen paikkaan. Sopimuksen purkamisaika on 1 kk.

Maanomistaja voi purkaa sopimuksen, mikäli tutkimuksen teettäjä ei ole noudattanut edellä esitettyjä ehtoja. Sopimuksen purkamisesta perusteluineen on ilmoitettava kirjallisesti mittauksen teettäjälle, Tampereen Vedelle. Purkamisaika on 3 kk.

Sopimus ei raukea mahdollisen kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Luovuttaja sitoutuu mahdollisen kiinteistön luovutuksen yhteydessä ilmoittamaan sopimuksesta kiinteistön uudelle omistajalle ja Tampereen Vedelle.

Tampereen Vedellä on oikeus ilman maanomistajan suostumusta siirtää sopimus kokonaan tai osittain kolmannelle osapuolelle, jolle Tampereen Veden tehtävät kokonaan tai osittain siirtyvät. Tampereen Vesi Liikelaitoksen tehtävät siirtyvät Tampereen Vesi Oy:lle 1.1.2024 (Y-tunnus 3381716-4).



4. Sopimuserimielisyydet

Tähän sopimukseen noudatetaan Suomen lakia. Sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

5. Yhteystiedot

Tampereen Vesi Liikelaitos

[Redacted contact information for Tampereen Vesi Liikelaitos]

Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä

[Redacted contact information for Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä]

[Redacted contact information]

6. Allekirjoitukset

Kumpikin osapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen puolelta sopimuksen on allekirjoittanut toimitusjohtaja Petri Jokela ja kiinteistön 980-428-7-34 puolelta Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä (Y-tunnus 0206114-9) / [Redacted].

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Liitteet

Liite: Kartta mittauspaikan sijainnista

